

## UMOWA Nr IOŚ/..../2025 - WZÓR

zawarta w Miechowie, dnia .....r. pomiędzy:

Gminą Miechów, 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 25, reprezentowaną przez:

Dariusz Marczewski - Burmistrz Gminy i Miasta Miechów, zwanym dalej Zamawiającym,

a ....., reprezentowanym przez: .....,  
zwanym dalej Wykonawcą.

### §1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest udzielenie zamówienia z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 ze zm.) na realizację zadania pn.:

***Kontynuacja remontu remizy OSP w Wymysławie.***

**Zadanie częściowe nr 1. Wykonanie wylewki betonowej oraz przygotowanie podłoża i ułożenie posadzki z paneli winylowych w budynku remizy OSP w Wymysławie.  
Zadanie realizowane w ramach zadania funduszu sołeckiego miejscowości Wymysłów pn.: Kontynuacja remontu remizy OSP w Wymysławie.**

Zakres prac:

1. Wykonanie wylewki betonowej
2. Przybicie do podłóg płyt pilśniowych
3. Rozłożenie podkładów
4. Ułożenie posadzki z paneli winylowych
5. Montaż listew przyściennych
6. Uprzątnięcie placu budowy po zakończeniu prac

2. Szczegółowy zakres robót wynika z przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego.

### **3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) Zabezpieczenie terenu budowy.
- 2) Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także aby uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.
- 3) Wykonawca wszystkie roboty objęte umową wykona w terminie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i technologicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem i dobrą jakością.
- 4) Wykonawca ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót, w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót.
- 5) Prace zostaną wykonane z materiałów własnych Wykonawcy.

### §2

1. Termin rozpoczęcia prac Strony ustalają na dzień: **po podpisaniu umowy.**

2. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną do dnia: **15.12.2025r.**

### §3

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:

**netto:** ..... zł (słownie: .....)

**brutto:** ..... zł (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy.

3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

4. Należność, o której mowa w ust. 1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru robót objętych przedmiotem umowy oraz kosztorys powykonawczy wraz z niezbędnymi dokumentami odbiorowymi.

6. NIP Wykonawcy: .....

7. NIP Zamawiającego: 659-000-36-97

8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.

9. Wykonawca nie może przenieść na rzecz podmiotu trzeciego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności przyszłych, bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

### §4

#### **Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy;

2. Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących norm i przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej;

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;

4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu oraz pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą- Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót.

### §5

#### **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:**

1. Wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku i podczas wykonywania przedmiotu umowy;

2. Za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót i w jego okolicy;

3. Za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

## §6

### Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje się w szczególności do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót uzupełniających, jeżeli takie wynikną, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

## §7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1). Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2). Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3). Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

4. Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

## §8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

## §9

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonywany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

2. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy w ciągu **3 dni roboczych** od daty zawiadomienia Zamawiającego na piśmie. Zakończenie odbioru nastąpi w ciągu **7 dni roboczych** od rozpoczęcia czynności odbiorowych.

3. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający nie dokona odbioru, a Wykonawca zobowiązany usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.

5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

#### **§10**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§11**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§13**

Strony ustalają, że o każdej zmianie adresu swej siedziby będą informować się nawzajem pisemnie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysyłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

#### **§14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**